

	MUNICIPIO DE CAREPA		Código: F-PCYC-154
	PROCESO: COMPRAS Y CONTRATACION		Versión: 0
	ACTA DE SUPERVISION		Fecha de Aprobación: 18/03/2015
ACTA DE SUPERVISIÓN No. 1 Y PARCIAL			
Fecha:	3	DICIEMBRE	2021
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	SA-020 DE 2021		
OBJETO:	REPOSICIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA		
SUPERVISOR:	GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO/ SECRETARIO DE PLANEACIÓN		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S., con Nit: 900.924.664-0 Representado Legalmente por el señor GILSEN PEREZ BAENA Identificado con Cedula No. 7.487.421.		
C.C: CONTRATISTA	900.924.664-0		
VALOR DE CONTRATO :	\$ 178.817.762		
CDP :	00826	RP:	01190
Duración del contrato:	02 (DOS) MESES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021		
ASISTENTES A LA REUNION			
SUPERVISOR:	GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO/ SECRETARIO DE PLANEACIÓN		
Por parte del Contratista	GILSEN PEREZ BAENA Identificado con Cedula No. 7.487.421.		
Lugar de la Reunión: _	SECRETARÍA DE PLANEACION		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	10:AM	Hora de finalización (a.m./p.m.)	11:AM
SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO			
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO			
ACTIVIDAD	ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACION / OBSERVACION	
Suministro e instalacion de cubierta: se refiere al suministro e instalacion de tejas termo acusticas tipo upvc, suministro de correas metalicas mecanica de 5*2 en C tuberia estructural vigas, correas, templetos soportes, platinas, laminas tornilleras, pernos soldaduras perfiles metalicos, peldaños en acero ASTM A-36 f y =250 Mpa y ASTM A 1011 grado50 con limpieza manual SSPCSP2 anticorrosion alquidico 15 MILS Terminado esmalte 1,5 mils color y de acuerdo con el diseño estructural y los planos de acuerdo con el diseño estructural y los planes arquitectonicos	Esta actividad del contrato, va en una ejecucion financiera de 85,54%	Las actividades especificas del contrato se realizan de manera continua y sin ningun inconveniente y se recibe a entera satisfaccion.	
Desmonte de Cubierta: Se refiere al retirado de cubierta existente en teja termo acustica laminada. El retiro de soporte y tornilleria, pernos	Esta actividad del contrato, va en una ejecucion financiera de 66,85%	Las actividades especificas del contrato se realizan de manera continua y sin ningun inconveniente y se recibe a entera satisfaccion.	
PARA SERVICIO/ OBRA:			
ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR ITEM %	
Cumplimiento del contrato	100%	100%	
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizacion laboral	100%	100%	
Estabilidad y calidad de la obra	100%	100%	
Responsabilidad civil estracontractual	100%	100%	
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	100%	100%	

PARA SUMINISTRO:		
ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Calidad del Producto	NA	NA
Cumplimiento en Tiempo	NA	NA
Cumplimiento en Cantidad	NA	NA
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pension, Salud, Riesgos) Parafiscales	NA	NA

Cumplimientos adquiridos en la supervisión	Fecha Entrega	Responsable
Continuar con las labores especificas para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual	con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato	Contratista

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO				
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	178.817.762	FECHA DE INICIO	11/11/2021	
Valor Adiciones				
Valor total contrato	178.817.762			
Valor pagado				
Valor causado que no se ha pagado	149.648.432,22			
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	-			
	84%			
Estado de ejecucion(cantidad y porcentaje en tiempo)	149.648.432			
	16,31%			
Valor saldo por ejecutar	29.169.330			

OBSERVACIONES: Primer pago y parcial del Contrato de SA-020 de 2021 DEL 08 de Noviembre de 2021 y Presenta Seguridad social al día.

Certifico que el contratista cumple con las obligaciones pactadas dentro del contrato SA-020 de 2021 DEL 08 de Noviembre de 202

SEGUIMIENTO JURIDICO DEL CONTRATO			
es necesario que el Municipio cuente con la disponibilidad para el mejoramiento y mantenimiento que le permitan atender cualquier situación de la infraestructura pública en especial en las instituciones educativas; Por lo que se hace necesario esta contratación.			
Fecha Proxima Reunion	mediante actas parciales dentro de la fecha del contrato		
Para constancia de firma:	3	DICIEMBRE	2021
 GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO Secretario de planeacion Supervisor		 GILSEN PEREZ BAENA Contratista	

Elaboró: Alejandra O. 

Revisó: Gloria Gonzalez 